



## DE NOUVEAUX EXPERTS-COMPTABLES

Soixante Experts-Comptables de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse viennent de prêter serment à Marseille, à l'occasion de la « Grande Journée », événement inédit organisé par l'Ordre des Experts-Comptables de Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse ce lundi 20 septembre.

Cette cérémonie solennelle annuelle marque l'aboutissement d'un cursus de 8 ans (diplôme équivalent au doctorat), dont trois années de pratique professionnelle et par laquelle ces professionnels s'engagent à « *exercer (leur) profession avec conscience et probité, de respecter et faire respecter les lois dans (leurs) travaux* ».

Parmi eux, vingt sont basés dans les Bouches-du-Rhône : Maxime Aubert (Aix), Alexandre Benabed (Marseille), Laurent Bernard Jacquet Lagreze (Fuveau), Aurélie Chenevier (Le Tholonet), Lucile De Pasquier de Franclieu (Marseille), Vincent Feline (Marseille), Jean-Marc Giraud (Marseille), Jérémy Hagege (Marseille), Pierre Hatchuel (Marseille), Christophe Mathieu (Arles), Pierre Messines (Eguilles), Boris Mosselmans (Marseille), Nadine Naaman (Marseille), Clément Palmier (Tarascon), Cyril Parisi (Aix), Carole Reynaud (Les Pennes Mirabeau), Pierre Soubra (Marseille), Delphine Thirion (Peynier), Philippe Weber (Marseille), Massr Yassine (Marseille).

Autant de nouveaux experts-comptables qui entrent dans une profession en pleine évolution, et plus que jamais au service de l'entreprise. Car pour ces principaux conseillers des chefs d'entreprise, l'objectif est aujourd'hui de faire face à un contexte de crise et de favoriser la relance.

Le département des Bouches-du-Rhône comptabilise 768 Experts-Comptables et 233 stagiaires (en 1e, 2e ou 3e année) et 8 Associations de Gestion Comptable (AGC). Le Conseil Régional de l'Ordre des Experts-Comptables Marseille couvre la région Provence-Alpes-Côte d'Azur ainsi que la Corse, il est présidé depuis le début de l'année 2009 par Jean-Jacques De Ronchi.



# Le Courrier d'Aix

Hebdomadaire d'information, habilité à publier les annonces légales pour les arrondissements d'Aix et d'Istres.  
Rédaction, Administration, Publicité, Service Commercial : 16, rue Maréchal-Joffre 13100 AIX-en-Provence  
Communiqués : [redaction@courrierdaix.com](mailto:redaction@courrierdaix.com) - Service Annonces Légales : [lecourrierdaix-al@live.fr](mailto:lecourrierdaix-al@live.fr)  
Tél. 04 42 38 22 52 - Fax : 04 42 26 05 60 - ISSN 1146 6073



Pour la première fois cette année, l'Ordre des Experts-Comptables de Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse a regroupé le même jour, les grands temps forts de la profession que sont notamment les Assemblées Générales et la prestation de serment des jeunes diplômés.

Près de 900 Experts-Comptables et stagiaires provenant de toute la région PACAC se sont déplacés pour une journée riche en événements, entièrement dédiée à cette profession en pleine évolution.

Sur notre photo les soixante Experts-Comptables de la région Provence-Alpes-Côte d'Azur et Corse qui ont prêté serment à l'occasion de la « Grande Journée ». (voir article page 4)

**SAMEDI 2 OCTOBRE 2010 - 65<sup>e</sup> année - n° 3439 - 1,20 € - Abonnement 1 an 51 €**  
**Avec la Fondation Jean Planque, au Musée Granet... page 2**

- 7 Jours à Aix
- À travers la ville
- Bientôt à Aix
- La vie des Associations
- À travers le Pays d'Aix
- Conférence

# tpbm

SEMAINE PROVENCE

Le 1er hebdomadaire régional  
au service des professionnels

## ACTUALITÉS

### PROFESSIONS DU CHIFFRE



Marseille attire les  
experts-comptables.

p. 6

### ARCHITECTURE

Aix-en-Provence :  
la CPA relance  
le concours d'archis  
pour la gare routière.

p. 15

### ENSEIGNEMENT/ FORMATION

CFA BTP des BDR :  
le BTP mise sur  
l'apprentissage.

p. 16

### ORGANISATIONS

CMA 13 : la liste  
« Artisans de notre  
avenir 13 » mène  
campagne

p. 18

n°837

Mercredi 6 octobre 2010

0,70 €

Abonnement : 20 €

<http://www.tpbm-presse.com>

## JURIDIQUE

Aix-en-Provence  
18e Rencontres  
Droit & Construction :  
l'assurance  
construction,  
chantier perpétuel...

p. 8

# Un dossier en béton

p. 21

## ZOOM SUR EUX

Cour d'Appel d'Aix :  
une femme de terrain  
à la Première présidence

p. 20



## SOMMAIRE

PETITES ANNONCES

2

VITE DIT

4

ACTUALITÉS

6

**6. PROFESSIONS DU CHIFFRE.** Marseille attire les experts-comptables.

**8. JURIDIQUE.** Aix-en-Provence, 18e Rencontres Droit & Construction : l'assurance construction, chantier perpétuel... • AAPPE : les défis de l'exécution face aux lois nouvelles • Notaires et maires réunis au Cannet des Maures : la réforme de l'urbanisme a besoin d'une... réforme • Alpes-Maritimes : les notaires franco-italiens examinent les apports de l'authenticité à l'économie.

**14. LES NOTAIRES VOUS INFORMENT.** Réforme de la TVA immobilière : vente ou achat d'un terrain à bâtir, combien devrez-vous payer ?

**15. ARCHITECTURE.** Marseille : Atelier 9 au chevet de la cité de la Solidarité • Aix-en-provence : la CPA relance le concours d'archis pour la gare routière.

**16. ENSEIGNEMENT/FORMATION.** CFA BTP des BDR : le BTP mise sur l'apprentissage • Nice investit 10 ME dans ses écoles.

**17. ORGANISATIONS.** UNIS Marseille-Provence-Corse : cocktail de rentrée • Un site dédié aux étudiants • CMA 13 : la liste « Artisans de notre avenir 13 » mène campagne • Chambre de métiers et de l'artisanat 04 : la liste Artisans de notre avenir • Elections CMA 05 : une seule liste.

## MAGAZINE

20

**20. ZOOM SUR EUX.** Cour d'Appel d'Aix : une femme de terrain à la Première présidence • Robert Blache n'est plus • Une figure importante du barreau des Hautes-Alpes disparaît • Notariat.

## DOSSIER

21



### UN DOSSIER EN BÉTON

EN MATIÈRE DE CONSTRUCTION, DE NOS JOURS, DIFFICILE D'ÉCHAPPER AU BÉTON, NE SERAIT-CE QU'AU NIVEAU DES CHAPES. MATÉRIAU SÉCULAIRE DÉJÀ CONNU DES ROMAINS, CELUI-CI DEMEURE PLUS QUE JAMAIS SOURCE D'INNOVATIONS. ZOOM AVANT SUR QUELQUES-UNES D'ENTRE ELLES

## SORTIR

28

AUTRES PAGES D'ACTUALITÉS DANS NOTRE CAHIER CENTRAL

Mercredi 6 octobre 2010

3



**TRAVAUX PUBLICS ET BÂTIMENT DU MIDI**  
Edité par la S.A.S. «LES PUBLICATIONS COMMERCIALES»  
Principal actionnaire : SEPS  
32, cours Pierre-Puget - BP 43 - 13251 Marseille Cedex 20  
Tél. 04 91 13 66 00 - Fax : 04 91 33 81 96  
<http://www.tpbm-presse.com>

PDG et directeur de la publication  
Bernard RICCOBONO

Direction  
Marie-France LOUF ☎ 04 91 13 66 00  
[marie-france.louf@presses-legales.com](mailto:marie-france.louf@presses-legales.com)

Directeur administratif et financier  
Harald NAHLER ☎ 04 91 13 66 01  
[harald.nahler@presses-legales.com](mailto:harald.nahler@presses-legales.com)

Directeur de la rédaction - Rédacteur en chef  
Yves BERTAUDON  
☎ 04 91 13 66 10 - Fax 04 91 54 18 50  
[yves.bertaudon@presses-legales.com](mailto:yves.bertaudon@presses-legales.com)

Secrétaire général de la rédaction  
Jean Philippe PIERRAT ☎ 04 91 13 66 23  
[jean-philippe.pierrat@presses-legales.com](mailto:jean-philippe.pierrat@presses-legales.com)

Provence  
William ALLAIRE - Sylvie ROMAN (Sylroman@yahoo.fr)  
- Michel DEUFF

Alpes  
Madeleine FAUCHÂTRE ☎ 04.92.50.21.92.  
[madeleine.fauchatre@presses-legales.com](mailto:madeleine.fauchatre@presses-legales.com)  
Var - Côte d'Azur  
Olivier RÉAL - Constant GALLAS

Annonces légales  
[tpbm.annonceslegales@presses-legales.com](mailto:tpbm.annonceslegales@presses-legales.com)  
Bernadette RADDUSO  
☎ 04 91 13 66 22 - 04 91 13 66 26  
Fax : 04 91 33 81 96 - N° vert : 0600 83 08 27  
[bernadette.radduso@presses-legales.com](mailto:bernadette.radduso@presses-legales.com)

Appels d'offres  
[tpbm.appelsoffres@presses-legales.com](mailto:tpbm.appelsoffres@presses-legales.com)  
Jean-Louis BOINEAU ☎ 04 91 13 66 28  
[jean-louis.boineau@presses-legales.com](mailto:jean-louis.boineau@presses-legales.com)

Ventes aux enchères  
Nathalie ASCIAC ☎ 04 91 13 66 08  
[nathalie.asciac@presses-legales.com](mailto:nathalie.asciac@presses-legales.com)

Publicité Journal  
☎ 04 91 13 66 09

Chargée de communication  
Stéphanie Laure ☎ 04 91 13 66 20  
[stephanie.laure@presses-legales.com](mailto:stephanie.laure@presses-legales.com)

Abonnements : 20 euros / an  
Nathalie LEBLANC ☎ 04 91 13 66 19  
[nathalie.leblanc@presses-legales.com](mailto:nathalie.leblanc@presses-legales.com)

Fabrication  
Pierre CORDEAU ☎ 04 91 13 66 11  
[pierre.cordeau@presses-legales.com](mailto:pierre.cordeau@presses-legales.com)

Journal habilité à publier les annonces légales sur les départements 13, 04, 05, 84, 83 - Tarifs 2010 HT selon arrêtés préfectoraux : Alpes-de-Haute-Provence : 3,83 euros, Hautes-Alpes, 3,88 euros, Bouches-du-Rhône : 3,83 euros, Var : 3,83 euros, Vaucluse : 3,82 euros. Calibrage établi au lignomètre du corps de filet à filet.

Commission paritaire : 0911 I 81998  
ISSN : 1261-6508 - Diffusion : 15.000 exemplaires  
Dépôt légal : 18 janvier 2010 - Imprimerie Midi Print



S.N.P.J. Syndicat National de la Presse Judiciaire

Tpbm n° 837

ACTUALITÉS

PROFESSIONS DU CHIFFRE

PRESTATIONS DE SERMENT

Nom	Prenom	C. Postal	Ville
Andrade-Marques	Sergio	06110	Le Cannet
Aubert	Maxime	13290	Aix En Provence
Aznar	Gloria	84000	Avignon
Barthelemy	Sandrine	04400	Barcelonnette
Beauchamps-Delhomme	Benedicte	06330	Roquefort Les Pins
Benabed	Alexandre	13005	Marseille
Beretta	Lionel	20167	Afa
Bernard Jacquet Lagreze	Laurent	13710	Fuveau
Bufl	Sebastien	84200	Carpentras
Castel	Charles	83210	Sollies Pont
Carrion	Nicole	83980	Le Lavandou
Chenevier	Aurelie	13100	Le Tholonet
Dagorn	Andre	83000	Toulon
De Pasquier De Franclieu	Lucile	13012	Marseille
Deymard	Diane	06100	Nice
Dignac	David	06203	Nice Cedex 03
Doucet	Gwenael	04700	Oraison
Feline	Vincent	13008	Marseille
Florens	Pierre	06250	Mougins
Frait	Sylvie	84330	Caromb
Garcin	Fanny	05000	Gap
Giraud	Jean Marc	13011	Marseille
Guiraudou	Jean-Sebastien	83980	Le Lavandou
Hagege	Jeremy	13016	Marseille
Hatchuel	Pierre	13008	Marseille
Hermant	Olivier	06045	Nice Cx 01
Hernandez Ould Hocine	Julie	04100	Manosque
Houillons	Valentine	06000	Nice
Jean	Guillaume	84132	Le Pontet
Jonquiere	Sebastien	84000	Avignon
Leblanc	Nicolas	84100	Orange
Louison	Carine	06600	Antibes
Mathieu	Christophe	13632	Arles Cedex
Meliani	Claire	84911	Avignon Cedex 09
Messines	Pierre	13510	Eguilles
Michaud	Myriam	04860	Pierrevert
Montay	Stephanie	05300	Le Poet
Mossmans	Boris	13009	Marseille
Naaman	Nadine	13003	Marseille
Palmier	Clement	13150	Tarascon
Paoli	Christophe	20000	Ajaccio
Papalia	Johan	06600	Antibes
Parisi	Cyril	13290	Aix En Provence
Poli	Pierre Jean	20501	Ajaccio Cx 05
Pujol	Pauline	05700	Serres
Re	Remy	84000	Avignon
Reynaud	Carole	13170	Les Pennes Mirabeau
Riboud	Thomas	83720	Trans En Provence
Riffont-Payet	Anne Sophie	83170	Brignoles
Rostagno	Franck	06300	Nice
Rousset	Benoit	84100	Orange
Runde	Nicolas	83310	Grimaud
Salomon	Denis	06200	Nice
Sans	David	04100	Manosque
Santini	Charles-Andre	20090	Ajaccio
Soubra	Pierre Laurent	13269	Marseille Cedex 08
Thirion	Delphine	13790	Peynier
Venier	David	06220	Vallauris
Weber	Philippe	13004	Marseille
Yassine	Massr	13014	Marseille

# Marseille attire

Une journée réunissant les experts-comptables de la région Paca et Corse s'est déroulée à Marseille lundi 20 septembre sous la présidence de Jean-Jacques de Ronchi. Une sorte d'avant goût de ce qui attend la profession dans la cité phocéenne en 2011 : son grand congrès national.



JOSEPH ZORGNIOTTI PRÉSIDENT DU CONSEIL SUPÉRIEUR DE L'ORDRE.

Mission réussie. Pour sa première édition, « La Grande Journée » organisée au Palais du Pharo à Marseille par l'Ordre des experts-comptables de Provence-Alpes-Côte d'Azur et de Corse (Pacac) a remporté un franc succès avec stands, spectacle d'humour, grande émission plateau TV sur l'expert-comptable du 21<sup>e</sup> siècle, etc. Les chiffres parlent d'eux-mêmes : près de 900 experts-comptables et stagiaires de la région étaient au rendez-vous, ainsi que des personnalités nationales dont Joseph Zorgniotti, président du Conseil supérieur de l'Ordre (on notait également la présence de Mohamed Laqhila, membre du bureau dudit Conseil et président du Comité de proximité). Les exposants, partenaires de la profession comptables, avaient également répondu présents à cette manifestation régionale unique avec une trentaine de stands. Plusieurs raisons expliquent en grande partie cette réussite. Tout d'abord, depuis cette année, l'Ordre régional des experts-comptables a décidé de regrouper le même jour plusieurs temps forts de la profession, motivant davantage les hommes du chiffre à se déplacer. Il s'agit des assemblées générales du Conseil régional de l'Ordre et de l'institut régional de formation (Arfec) ; de quatre ateliers de

formation validés dans le cadre des 40 heures de formation continue obligatoires par an pour les experts-comptables ; de la cérémonie solennelle de prestation de serment des jeunes diplômés (cf. : infra, les 60 experts-comptables de la Promotion 2010 « Jean-Pierre Littardi », parrainés par Marc Ovanessian, président d'ITM) et d'un grand débat d'actualité sur le thème « Pêril sur le chiffre ? ». Hasard du calendrier, les règles d'exercice de la profession viennent d'évoluer très nettement. L'occasion idéale – et supplémentaire – pour bon nombre de professionnels d'assister à « La Grande Journée », afin d'en savoir plus sur ces différentes mesures qui élargissent le périmètre d'action des hommes du chiffre. Enfin, dans la mesure où le congrès 2011 de la profession se tiendra à Marseille, une ville qui n'avait jusqu'alors jamais accueilli ce congrès, tout a été fait pour que cette journée test soit concluante.

**Des nouveaux pouvoirs**

Partie prenante de l'activité économique locale, les 1.942 experts-comptables et 10.000 salariés de la région accompagnent au quotidien 250.000 entreprises régionales. Une donne qui ne risquent pas de changer. « Notre profession vient de connaître des avancées importantes qui nous per-

# les experts-comptables

mettent, comme les experts-comptables des autres pays d'Europe, d'être mieux armés pour défendre les entreprises », a ainsi rappelé à ses confrères du Sud-Est Joseph Zoragniotti. Il fait référence à la loi du 23 juillet 2010 qui vient de réformer le texte fondateur de la profession (l'ordonnance du 19 septembre 1945). Première nouveauté et non des moindres : les activités commerciales sont désormais autorisées à titre accessoire pour les experts-comptables, à condition que cela ne soit pas de nature à compromettre l'indépendance ou l'exercice de la profession ni le respect de la déontologie. Autre nouveauté de taille rappelée lors de cette Grande Journée, le fait que les experts-comptables ont désormais l'autorisation de délivrer directement des fonds pour le paiement de dettes fiscales ou sociales, pour lequel un mandat a été confié au professionnel. Un autre point introduit dans la loi de juillet dernier permet aux experts-comptables de constituer des entités dotées de la personnalité morale. Mais « les experts-comptables doivent, directement ou indirectement par une société inscrite à l'Ordre, détenir plus de la moitié du capital et plus des deux tiers des droits de vote ». Par ailleurs, la prise de participation dans des sociétés non inscrites au tableau de l'Ordre est autorisée.

Très attaché à la notion d'éthique et de moral, Joseph Zoragniotti a également abordé les modifications concernant la déclaration de soupçon à Tracfin, la cellule anti-blanchiment. Les parlementaires ont en effet adopté un amendement en matière de blanchiment de capitaux qui fait que les hommes du chiffre sont désormais exemptés d'obligation déclarative



lorsqu'ils donnent des consultations juridiques, « à moins que ces consultations n'aient été fournies à des fins de blanchiment de capitaux ou de financement du terrorisme ou en sachant que le client les demande aux fins de blanchiment de capitaux ou de financement du terrorisme ». Pour Joseph Zoragniotti, rien de plus normal, « le régime déclaratif des experts-comptables est désormais aligné sur celui applicable aux professions juridiques, notamment les avocats et les notaires en France. Et sur celui des experts-comptables européens ».

## Une profession qui s'ouvre

Si les experts-comptables sont bien connus et bien positionnés sur le créneau des chefs d'entreprise, Joseph Zoragniotti insiste sur la volonté de la profession d'élargir sa cible de clientèle : « Les experts-comptables sont les premiers conseils des entreprises. Je souhaite également que la profession soit au cœur de la vie ». C'est ainsi que le rôle des hommes du chiffre s'étend depuis peu au marché des particuliers. Rien



d'étonnant donc à ce que le 21 mai dernier, le Conseil régional Pacac de l'Ordre ait organisé, sur une demi-journée, une aide à la déclaration de revenu. A noter que les hommes du chiffre souhaitent également se positionner pour assurer le rôle de tiers de confiance dans l'assistanat aux personnes dépendantes. Un nouveau marché en plein devenir face au vieillissement de la population et au regard des demandes croissantes enregistrées dans les cabinets. « L'objectif est que ces personnes puissent rester à la maison. Pour cela il est important de les sécuriser administrativement »,

précise Joseph Zoragniotti.

La profession est en pleine évolution et les hommes du chiffre semblent prêts à relever ces nouveaux défis. A l'aise dans leur environnement, ils peuvent également compter sur le soutien des avocats depuis l'adoption en mai dernier d'un communiqué commun. L'avenir semble sourire aux hommes du chiffre. De quoi espérer un beau congrès en octobre 2011 dans la cité phocéenne. Les 8500 congressistes attendus devraient plancher sur le thème des PME-TPE, le premier cœur de métier de la profession.

↳ CAROLINE DUPUY



## Les experts-comptables se renouvellent

*La Grande Journée du 20 septembre dernier avait pour fil conducteur la nouveauté. Outre la prestation de serment des 60 nouveaux experts-comptables de Paca et Corse, la manifestation a permis de mettre en avant le rôle de ce professionnel du chiffre qui s'ouvre davantage au marché du particulier.*

**C'est donc sur le rôle de l'expert-comptable dans la société aujourd'hui et son avenir demain qui a servi de thème général à la manifestation organisée à Marseille fin septembre.** Une Grande journée, telle qu'elle est baptisée, et qui rassemble les membres de la profession, soit au total 900 experts-comptables et stagiaires de toute la région Paca et de la Corse. Le président national Joseph Zoragniotti avait fait le déplacement. Ce qui a été l'occasion de rappeler le rôle quotidien que joue ce professionnel du chiffre, très proche des entreprises et de leurs dirigeants - surtout lorsqu'il s'agit de Tpe et Pme - et qu'il accompagne dans les différentes étapes que peuvent être la création, l'emploi, la gestion des ressources humaines ou la transmission. . . Sans oublier qu'il est aussi tiers de confiance dans la médiation de crédit. Dans la région, une trentaine d'experts-comptables s'activent bénévolement et réalisent diagnostic et conseils personnalisés dans les 48h de la demande. Et pour

être au top de la performance, rien de tel que des formations internes assurées par l'Arfec l'organisme de formation, ou par le biais de partenariats comme celui passé depuis 5 ans par la Gendarmerie Nationale sur des thèmes aussi pointus et spécifiques que le *«travail illégal et l'entreprise»*, *«le blanchissement d'argent»*, *«la cyber-criminalité»*. . . Voilà pour le volet entreprise. Mais l'expertise-comptable s'ouvre également au marché du particulier. Désormais tiers de confiance dans l'assistanat aux personnes dépendantes, l'expert-comptable voit ainsi un pan de son activité muer sensiblement. Car ne pas oublier que dans expert-comptable, il y a le vocable *«expert»*. . . Douze nouveaux venus dans les Alpes-Maritimes Baptisée Jean-Pierre Littardi ancien président du Conseil Régional de l'Ordre des Experts-Comptables Pacac de 1985 à 1986, cette promotion est parrainée par Marc Ovanessian, président d'ITM - International Technic Marine - et regroupe au total 20 femmes et 40

hommes. Douze d'entre eux sont issus des Alpes-Maritimes. Il s'agit de : - Sergio Andrade-Marques - Le Cannet - Bénédicte Beauchamps-Delhom -me - Roquefort-les-pins - Diane Deymard - Nice - David Dignac - Nice - Pierre Florens - Mougins - Olivier Hermant - Nice - Houillons Valentine - Nice - Carine Louison - Antibes - Johan Papalia - Antibes - Franck Rostagno - Nice - Denis Salomon - Nice - David Venier - Vallauris